Экспертное заключение № 38/Д

на проект решения Думы города Пыть-Яха

«О внесении изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 24.03.2017 № 82 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, на 2017 год»»

г. Пыть-Ях 20 сентября 2017 г.

Счетно-контрольной палатой г. Пыть-Яха на основании ст. 8 Положения о контрольно-счетном органе муниципального образования городской округ город Пыть-Ях – органе местного самоуправления Счетно-контрольной палате города Пыть-Яха, утвержденного решением Думы города Пыть-Яха от 29.11.2016 № 34, проведена повторная экспертиза проекта решения Думы города Пыть-Яха «О внесении изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 24.03.2017 № 82 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, на 2017 год»» (далее – проект решения) на соответствие действующему законодательству.

В ходе проведения экспертизы изучены следующие нормативные правовые акты:

1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
3. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
4. Устав города Пыть-Яха;
5. Решение Думы города Пыть-Яха от 16.12.2016 № 42 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» (с изм. от 27.06.2017 № 104);
6. Решение Думы города Пыть-Яха от 27.09.2011 № 84 «Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (с изм. от 19.06.2012 № 159).

Проект решения получен Счётно-контрольной палатой 20.09.2017 вх. № 211, разработчик проекта – Администрация города Пыть-Яха.

Представленным проектом решения предлагается внести в Приложение «Условия приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях на 2017 год» к решению Думы города Пыть-Яха от 24.03.2016 № 82 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, на 2017 год» следующие изменения:

- строку 1 изложить в новой редакции согласно Приложению к проекту решения;

- дополнить пунктами 2-11 согласно Приложению к проекту решения;

- в строке «Итого» цифры «9 794 000,00» заменить цифрами «40 941 000,00».

Согласно ч. 2 ст. 28 Устава города Пыть-Яха, Администрацией города Пыть-Яха был разработан проект решения Думы города Пыть-Яха «О внесении изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 24.03.2017 № 82 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, на 2017 год»», который был направлен в адрес Счетно-контрольной палаты 5 сентября текущего года с целью проведения экспертно-аналитического мероприятия.

В ходе экспертно-аналитического мероприятия было выявлено, что оценка рыночной стоимости объекта: «нежилое помещение предназначено под магазин «Хлеб»», расположенного: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 5 микрорайон «Солнечный», дом 17, была произведена с указанием площади не соответствующей данным в кадастровом паспорте. Соответственно в заключении от 13.09.2017 № 36/Д было предложено исключить в Приложении к проекту решения строку 3 «нежилое помещение предназначено под магазин «Хлеб», расположенное: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 5 микрорайон «Солнечный», дом 17», а также в проекте решения п. 1.3. изложить в новой редакции: «В строке «Итого» цифры «9 794 000,00» заменить цифрами «37 924 000,00».

В соответствии с решением, принятым на совместном заседании постоянных депутатских комиссий, вышеупомянутый проект был откорректирован.

На основании экспертизы откорректированного проекта решения Думы установлено следующее:

В приложении к проекту были внесены следующие изменения: в строке 3 графы «Начальная цена, руб.» стоимость имущества «Нежилое помещение предназначено под магазин «Хлеб»» с общей площадью - 47,3 кв.м., была откорректирована и составила 3 017 000,00 рублей, на основании отчета об оценке по определению рыночной стоимости объекта.

В ходе экспертно-аналитического мероприятия был запрошен отчет об оценке по определению рыночной стоимости объекта: Нежилое помещение предназначено под магазин «Хлеб»». В адрес Счетно-контрольной палаты отчет поступил с тем же номером (№ 157); на основании данных отчета - оценка произведена на 02.06.2017 г. с указанием площади 47,3 кв. м., что соответствует площади указанного объекта.

По результатам внесённых изменений, общая стоимость имущества, планируемого к приватизации, составит 40 941 000,00 рублей, соответствующие изменения внесены в п. 1.3. проекта решения.

В результате оценки представленного проекта решения на предмет соответствия требованиям действующего законодательства нарушений не установлено.

На основании вышеизложенного, считаем возможным рекомендовать к рассмотрению откорректированный проект решения Думы города Пыть-Яха «О внесении изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 24.03.2017 № 82 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, на 2017 год»».

Инспектор

Счетно-контрольной палаты

города Пыть-Яха Г.Ф. Урубкова